



## **VECTRIS**

### **VERKEER EN RUIMTE VOOR BEDRIJVEN EN DIENSTEN**

VECTRIS verzorgt de opmaak van een bedrijfsvervoerplan, een mobiliteitseffectenrapport, het ontwerp van onthaalinfrastuctuur, het masterplan voor een site, verkeersonderzoek alsook communicatie en advies rond ruimte en mobiliteit. Met dit aanbod bereikt VECTRIS steeds meer diensten, bedrijven, projectontwikkelaars en beheerders van bedrijventerreinen of nieuwe gemengde stedelijke sites.

## HERKENT U UW EIGEN SITUATIE IN EEN VAN DE ONDERSTAANDE VRAGEN, DAN BIJDT VECTRIS EEN OPLOSSING:



*schets N171 in Niel:  
prestigieuze toegang tot bedrijvenpark Krekelenberg:  
onderdeel van landschapspark en nieuwe rotonde met  
ongelijkvloerse kruisingen voor fietsers*

- Een **uitgeversbedrijf** reorganiseert en groepeert filialen, doet beroep op een projectontwikkelaar voor de bouw van het nieuwe hoofdkantoor, en het stadsbestuur vraagt een *mobiliteitseffectenrapport* bij de bouwaanvraag.
- Hoe zullen de werknemers naar de **nieuwe vestiging** komen? Een *mobiliteitsenquête* biedt inzicht.
- Een groot **ziekenhuis** breidt uit en wil een nieuwe parkeerinfrastructuur aanleggen. Hoe kan zij een *nieuwe ontsluiting* krijgen op de gewestweg? De administratie Wegen en Verkeer kan dit subsidiëren maar vraagt de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport.
- Een **projectontwikkelaar** wil deelnemen aan een architectuur-promotorwedstrijd in een stationsomgeving, hij wil een toegevoegde waarde leveren voor de *stedenbouwkundige context*, *het openbaar domein* en is zich bewust van de *verkeersproblemen*. Er is nood aan een interdisciplinair team.
- Op een **universitaire campus** verloopt het *parkeren* zo chaotisch dat de kwaliteit en veiligheid er op achteruitgaan. Is een eenrichtingssysteem mogelijk of aan te bevelen? Bij een eerste plaatsbezoek lijkt er veel meer aan de hand: sociale veiligheid, achterstallig onderhoud, spontane wandelwegen zonder comfort; een *masterplan* voor een gefaseerde aanpak biedt een kader voor korte- en langetermijnacties.
- Een **sport- en recreatiedomein** ondervindt *veiligheidsproblemen* bij haar hoofdingang. Wat kan zij aan de gemeente adviseren?
- Een bestaand **bedrijventerrein** breidt uit en er is wellicht een nieuwe ontsluitingsweg nodig. Hoe kan een nieuwe aansluiting op een gewestweg gemaakt worden, welke *kruispuntvorm* is daarvoor geschikt en hoe kan tegelijkertijd de *waterbeheersing* aangepakt worden en de *ruimtelijke kwaliteit* verbeteren?

Als dergelijke vragen zich stellen, zijn er steeds drie inzichten vereist. Ten eerste, het inzicht in de bereikbaarheid van een locatie voor de werknemers, bezoekers en leveranciers. Ten tweede, het inzicht in de mobiliteit die de activiteiten op de site genereren. En ten slotte: het inzicht in de missie en de identiteit van de organisatie of de site, en in de verwachtingen van de betrokken actoren.

Meestal raken de oplossingen aan het intern management, maar ook aan infrastructuraanpassingen of het vervoeraanbod.

Daarom ontwikkelde VECTRIS een modulaire toolbox waarbij de tools en producten zowel afzonderlijk inzetbaar zijn als in een totaalpakket kunnen worden aangeboden.

Steeds meer bedrijven en diensten ontdekken immers de **voordelen van een pro-actief management van hun ruimte en mobiliteit**, omdat dit resulteert in een duidelijke meerwaarde: ruimtewinst, betere bereikbaarheid, kostenbesparing, meer tevreden klanten en personeel, een goede relatie met burens en overheid...

## EEN RUIM INZETBARE TOOLBOX VOOR RUIMTE- EN MOBILITEITSMANAGEMENT



*Sint-Niklaas: ontwerp nieuwe aansluiting stationsomgeving op gewestweg*

Het **ruimte- en mobiliteitsprofiel** brengt de huidige of toekomstige behoefte aan ruimte en/of mobiliteit in beeld via interviews, enquêtes of tellingen, maar inventariseert ook de knelpunten qua tijd, kosten, comfort en veiligheid. B.v. een tekort aan parkeerplaatsen, bussen die vertrekken net voor het einde van de werkdag, een verouderd groenbestand, onvoldoende zichtbaarheid aan de uitgang van de parking, beveiligingsproblemen, vermenging van bezoekersstromen en logistieke processen... Interactieve worksheets kunnen oversteekbaarheid meten, capaciteit van kruispunten en parkeerplaatsen berekenen en simuleren.

In een tweede module kunnen we het **locatie- en bereikbaarheidsprofiel** bepalen. Hiervoor beschikken we over een actuele databank met de categorisering van de wegen (volgens de plannen van Vlaamse, provinciale en gemeentelijke overheden) en het geplande bovenlokale fietsroutenetwerk, maar ook over het aanbod van vervoermaatschappijen. Via een geografisch informatiesysteem kan het bereik van een locatie in beeld gebracht worden met en zonder file. Bijzondere aandacht wordt besteed aan ruimtelijke kwaliteiten als leesbaarheid en identiteit van het terrein, bebouwing en open ruimte - zowel voor de bezoekers als voor werknemers.

Een **context- en toekomstverkenning** geeft aan welke plannen en voorschriften bestaan of in opmaak zijn (mobiliteitsplannen en structuurplannen, infrastructuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, algemene regelgeving, trends in architectuur, stedenbouw en mobiliteit), maar ook welke opportuniteiten er zijn wat betreft subsidies of samenwerkingsverbanden met overheden, wegbeheerders en vervoermaatschappijen.

Een **databank met maatregelen**, inclusief de (waargenomen) effecten ervan, laat toe plannen en voorstellen te evalueren naar kosten en baten.

Hoe technisch ook, ruimte- en mobiliteitsmanagement is mensenwerk, daarom zijn verschillende soorten **communicatietools** inzetbaar: heldere interviews, enquêtes en presentaties, meetings met een informeel karakter of een creatieve doelstelling, sensibiliserende mailings en affiches, dit alles verzameld in een communicatieplan bij de start van een project, met respect voor de bedrijfscultuur.

Deze tools leveren inzichten die de basis vormen om bijvoorbeeld de haalbaarheid of gepastheid van een vestiging te onderzoeken, b.v. via een mobiliteitseffectenrapport, maar ook om een bedrijfsvervoerplan op te maken of om de onthaalinfrastructuur - vanaf de openbare weg tot aan de balie - aan te passen of te restylen.

Deze toolbox is het resultaat van onze kennis en ervaring, het product wordt op maat gemaakt en kan alle vormen aannemen, waarvan we er hierna slechts een paar aangeven.



*mobilitatsschets Universitair Ziekenhuis Gent – voorstel multimodale ontsluitingsstructuur (fiets, openbaar vervoer, auto)*

## MOBILITEITSEFFECTENRAPPORTAGE

Bij de planning van een nieuwe woonwijk, een kantoorgebouw of een ziekenhuis berekent VECTRIS de gevolgen voor de mobiliteit via een mobiliteitseffectenrapport, kortweg MOBER. Dit geeft inzicht in het verkeer dat wordt gegenereerd, de gevolgen voor het wegennet, de neveneffecten voor de omgeving en de maatregelen die kunnen worden genomen.

Specifiek voor projectontwikkelaars bestaat de strategische MOBER. Dit is een MOBER voor een geplande ontwikkeling. Bij grootschalige ontwikkeling heeft men doorgaans te maken met een mix van functies, die elk een eigen mobiliteitspatroon vertonen. VECTRIS heeft een model ontwikkeld waarin die mobiliteitseffecten worden ingeschat op basis van de vloeroppervlaktes van de verschillende functies. Dit gebeurt met behulp van cijfermateriaal van vroegere studies en cijfermateriaal uit de literatuur. Deze tool is eveneens handig voor architecten en stedenbouwkundigen die snel een aantal varianten willen onderzoeken, bijvoorbeeld in de context van een promotor-architectuurwedstijd.

## DIAGNOSE WOON-WERKVERKEER

De federale overheid voerde de zogenaamde mobiliteitsdiagnose in: werkgevers met meer dan 100 werknemers (alsook elke vestiging met gemiddeld minstens dertig werknemers) moeten om de drie jaar een vragenlijst invullen rond de woon-werkverplaatsingen van de werknemers. Zo ook gemeenten, provinciebesturen, scholen en ziekenhuizen. De vragen peilen onder meer naar de verplaatsingswijze van de werknemers, naar de bereikbaarheid en de mobiliteitsproblematiek van de vestiging.

VECTRIS maakt van deze verplichting een meerwaarde voor uw bedrijf en kan u met raad en daad bijstaan in de organisatie en verwerking van deze enquête. **Een goed beheer van het woon-werkverkeer van de werknemers vormt immers de beste aanzet tot verder werken aan de mobiliteitsproblematiek**, b.v. door de opmaak van een bedrijfsvervoerplan.

*carpooling als een van de maatregelen uit een bedrijfsvervoerplan*



*ontsluiting nieuwe stedelijke woongebieden –  
case Sint-Truiden (Sint-Pieterwijk: nieuwbouw aan nieuw  
stadspark)*

## BEDRIJFSVERVOERPLAN

**Een bedrijfsvervoerplan heeft als doel de vervoerswijzekeuze van de werknemers te beïnvloeden in de richting van meer duurzame verplaatsingsmiddelen (gemeenschappelijk vervoer, carpooling, fietsen).** Bij een bedrijfsvervoerplan worden vooreerst de mobiliteitsgewoonten en –wensen van werknemers bevestigd aan de hand van een enquête bij de personeelsleden. Op basis van de resultaten van deze enquête wordt een actieplan opgemaakt waarin een aantal maatregelen zijn opgenomen om duurzame mobiliteit te stimuleren. VECTRIS begeleidt de implementatie van deze acties, b.v. door tijdelijke detachering van een personeelslid van VECTRIS en/of het opstarten van een helpdesk voor het bepalen van de reisroutes of het samenstellen van carpoolteams.

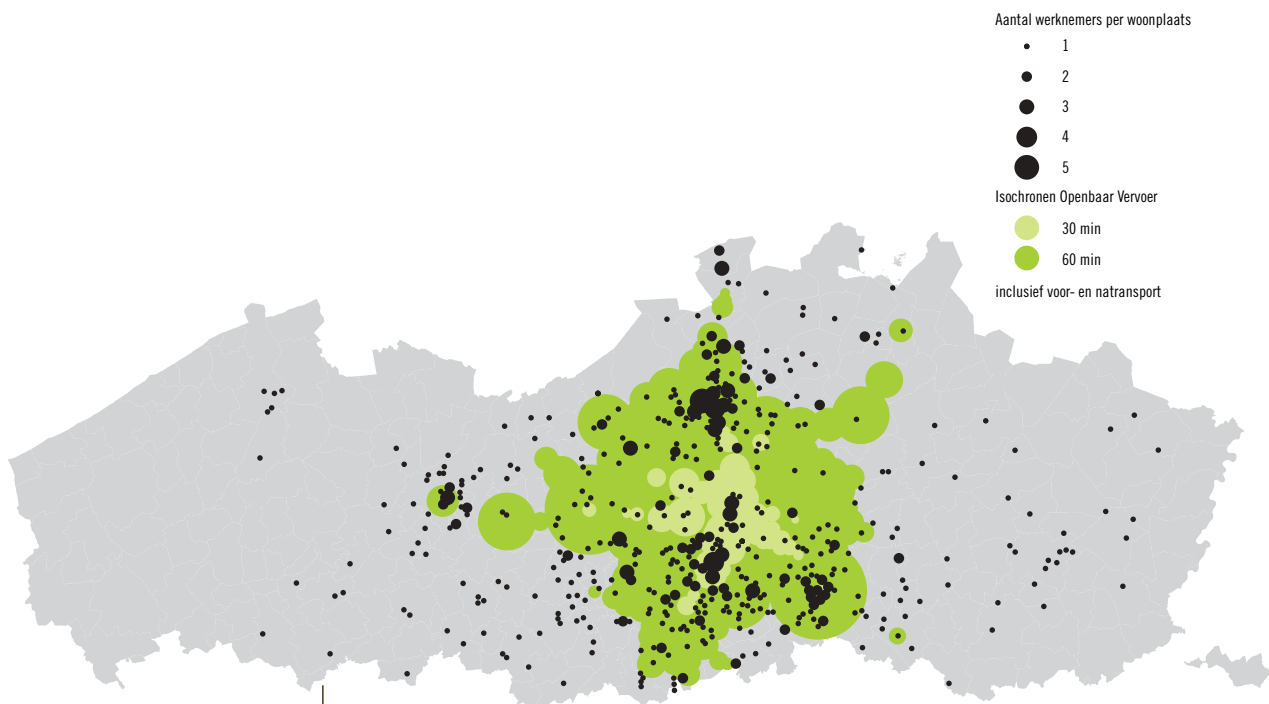
Een bedrijfsvervoerplan kan een belangrijke kostenbesparing opleveren door minder investeringen in aanleg en onderhoud van (extra) parkeerplaatsen. Daarnaast kan een bedrijfsvervoerplan een positieve impuls zijn voor het welzijn van de werknemers. Een bedrijfsvervoerplan levert bovendien een meerwaarde voor het milieu, en dit past in een ISO 14000-erkenning. Een bedrijfsvervoerplan geeft een bedrijf ten slotte een positieve uitstraling naar de buurt en de overheid.

## ONTWERP VAN ONTHAALINFRASTRUCTUUR

**Een kwaliteitsvolle onthaalinfrastructuur - zowel voor bezoekers als werknemers - vormt een belangrijk visitekaartje voor bedrijven en organisaties.**

Architectuur, omgevingsaanleg, signalisatie en verkeersinfrastructuur gaan in elkaar op. In die zin is VECTRIS inzetbaar om een interdisciplinair ontwerpteam van architecten en stedenbouwkundigen te versterken.

Vaak is het nodig een heldere verkeersstructuur te hebben voor leveranciers, werknemers en bezoekers. Bij het ontwerp van de onthaalinfrastructuur besteden we aandacht aan alle vervoerswijzen. Soms stellen zich eenvoudige problemen zoals een efficiëntere ordening van parkeren, of worden vragen gesteld bij de ontsluiting van het terrein. De capaciteit van de – al dan niet nieuwe – aansluiting, hetzij een rotonde, een gewone T-aansluiting of een verkeerslichtengeregeld kruispunt, kan berekend worden en in kritische gevallen zo nodig gemodelleerd met een zogenaamd dynamisch micromodel.



*kaart met reistijden openbaarvervoer (isochroon) - in kader van mobiliteitseffectenrapportage voor nieuwe vestiging van een uitgeverij*

## VERKEERSONDERZOEK

Heel wat bedrijven kampen op hun terrein met parkeerproblemen. Om een goede oplossing aan te reiken is een **parkeeronderzoek** aangewezen. Dit onderzoek kan de vorm aannemen van tellingen op het terrein, waarbij de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen en/of de parkeerduur van de voertuigen bepaald wordt. Ter aanvulling kan men een enquête houden om bijvoorbeeld te achterhalen welk aandeel van het personeel op het terrein van het bedrijf parkeert en welk aandeel op andere plaatsen.

Circulatieproblemen vormen een ander knelpunt. Via **verkeerstellingen** wordt in beeld gebracht hoeveel vrachtwagens het bedrijf bevoorraden en wat de aanvoerroutes van die vrachtwagens zijn, en of de toerit naar het bedrijf voldoende capaciteit heeft.

**Mobiliteitsenquêtes** kunnen een onderdeel vormen van een bedrijfsvervoerplan, een parkeeronderzoek, een Mober, een herkomst-bestemmingsonderzoek. Zowel voor de organisatie en de uitvoering als voor de verwerking van enquêtes kunnen we bogen op ruime ervaring.

## COMMUNICATIE EN ADVIES OVER VERKEER EN VERVOER

Door de jarenlange ervaring en brede terreinkennis beschikt VECTRIS over heel wat contacten op alle beleidsniveaus. Tevens is er kennis aanwezig omtrent de te volgen wettelijke procedures, b.v. in het kader van het mobiliteitsconvenant en mobiliteitsplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen of bouwvergunningen. VECTRIS kan een procesmatige rol vervullen en een schakel vormen tussen bedrijf, gemeentebestuur, wegbeheerder, vervoermaatschappij en bewonersgroep.

Ook inzake communicatie hebben wij ervaring, in het bijzonder wat betreft communicatie naar overheden, omwonenden, werknemers en bezoekers, via opmaak van brochures en folders, afnemen van enquêtes, leiden van vergaderingen met belangenconflicten, organiseren van informatierondes.

## REFERENTIES

## BEDRIJFSVERVOERPLANNEN EN MOBILITEITSEFFECTENRAPPORTAGES (MOBER)

- Mobiliteitstoets *Pfizer* te Zaventem (2005)
- Advies ontsluiting bedrijf *NV H&C Depla & Cie* te Meulebeke (2005)
- MOBER *Sint-Jozefkliniek* te Bornem (2005)
- Bedrijfsvervoerplan *D'Ieteren* te Zaventem (2004)
- MOBER *Hansen Transmissions* te Edegem (2004)
- MOBER *UZA* te Edegem (2003)
- MOBER *Onze-Lieve-Vrouw-Ziekenhuis* te Aalst(2002)
- MOBER nieuwe vestiging supermarkt *LIDL* te Berlaar (2001)
- MOBER nieuwe vestiging *Wolters-Kluwer* te Mechelen in opdracht van projectontwikkelaar BOPRO (2001)
- Organisatie rondetafelconferentie 'Het strategische MOBER als beleidsinstrument' in samenwerking met de Bond Beter Leefmilieu in het kader van de *Week van Vervoering* (Vlaams Parlement, september 2001)
- Mobiliteitsplan *KULeuven*, i.s.m. Traject (2000)
- Bereikbaarheidsprofiel *Katholieke Hogeschool Kempen*, in opdracht van de stad Geel (1999)
- Bedrijfsvervoerplannen + mobiliteits- en bereikbaarheidsprofiel opleidingscentra *VDAB*, in onderaanneming van Traject (2001)
- Bedrijfsvervoerplan *Werkwinkel* Hasselt, in onderaanneming van Traject (2001)

## STEDENBOUWKUNDIG ADVIES, AANLEG OPEN RUIMTE EN VERKEERSINFRASTRUCTUUR

- Verkeersveiligheid toegang *VAB*-kantoren en servicecenter Zwijndrecht (2005)
- Mobiliteitsadvies aan *Werkplaats voor Architectuur voor Ruimtelijk Uitvoeringsplan Papenhof* Mechelen (2005)
- Advies aan *Werkplaats voor Architectuur* i.v.m. ontsluiting woonwijk in het kader van architectuur-promotorwedstrijd Centrale Werkplaatsen Kessel-Lo (2004)
- Ontwikkeling globale visie ontsluiting *Hogeschool Kempen* en omliggende bedrijven – verbetering bereikbaarheid + koppeling inrichting publiek domein (in opdracht van de stad Geel) (2003)
- In kader van *streefbeeldstudie Lier-Aarschot en Heist-op-den-berg* (2002-2004), beide uitbreiding bedrijventerrein: concept visie naar ontsluiting
- Structuurplan *Blosodomein Hofstade* (ontwerp 1997 - in realisatie door architectenbureau Atelier De Bondt (Antwerpen) en landschapsarchitecten Fondu Landscape Architects) (Merksem) – (2003-2006)
- Ontsluiting *bedrijventerrein Krekelenberg en Wetenschapspark Universiteit Antwerpen* te Boom: nieuwe rotonde met ongelijkvloers kruisingen voor fietsers en voetgangers, een landschapsplan met integratie buurtpark en waterbuffering (2003-2004)
- Ontwerp nieuwe aansluiting stationsomgeving Sint-Niklaas op gewestweg, voor *Eurostation nv* (ontwerp 2003-2004)
- Verkeer en vervoer in het Masterplan voor *nieuwe woonwijk Nonnenwiesen Esch-sur-Allzette* (Luxemburg) - wedstrijdlaureaat - voor stedenbouwkundigen BGSV (Rotterdam) en architecten Claus en Kaan (Rotterdam) – (2003)
- Strategisch mobiliteitseffectenrapport voor *Project<sup>2</sup>* en advies aan stedenbouwkundige ontwerpers *Diener&Diener* (Basel), architecten *Herzog Demeuron* (Bazel) en *ELD partners* (Antwerpen), voor het noordelijk deel van het Eilandje in Antwerpen (2002)
- Advies over kantoorcomplex station Mechelen in opdracht van projectontwikkelaar *Robelco* (1999-2000)
- Ontwerp onthaalinfrastructuur (+ bereikbaarheidsprofiel) gebouwen *KBC* aan de Havenlaan in Brussel (1999-2000)
- Structuurplan onthaalinfrastructuur *VUB*-campus Brussel (1996-1997)
- Structuurplan *Blosodomein* Herentals (1994 - gerealiseerd)
- Verkeersplanologische studie stationsomgeving Leuven i.s.m. *Tritel en Ontwerpteam Stadsontwerp* o.l.v. Marcel Smets (1991)

## VERKEERSONDERZOEK

- Mobiliteitsschets *Universitair Ziekenhuis Gent* (in opdracht van de stad Gent) (2005)
- Parkeeronderzoek *AZ VUB* te Brussel, ter voorbereiding van de bouw van parkeergarage (2002)
- Parkeeronderzoek *VUB-Campus* Brussel (1997)
- Verkeerstellingen in het kader van verschillende mobiliteitsplannen, *streefbeeldstudies (N42, N76, N9, N73, N2)*, en doorstromingsstudie *N3 Leuven-Bierbeek*
- Verkeersanalyses met dynamisch micromodel: *N76 te Meeuwen* (2003), *N2 Leuven-Diest* (2004), *N73 ring rond Bree*
- Verkeersenquêtes in kader van opmaak bedrijfsvervoerplan voor *D'Ieteren*, *AZ VUB* Brussel, MOBER *UZA* te Edegem, MOBER *Sint-Jozefkliniek* Bornem

## CONTACTPERSONEN

Koen Stuyven T 016/31 91 07 koen.stuyven@vectris.be  
Geert Claessens T 016/31 91 09 geert.claessens@vectris.be  
Evelyne Sauvage T 016/31 91 06 evelyne.sauvage@vectris.be